



**DOUANE
BAYONNE**

CTM DU 20/01/26

Cités douanières :

Attractivité, investissements et enjeux de sécurité

Cette commission a permis de faire un point sur les chantiers en cours, le taux d'occupation des cités, la programmation immobilière ainsi que la sécurisation.

Points cités :

- Suppression chambre de célibataire cité de GAUD (aucune demande)
- Transfert des chambres de célibataire (mobiliers) à ANGLET

Taux d'occupation des cités :

- Cité de Cambo les bains : 100% d'occupation
- Cité de Socoa : 100% d'occupation
- Cité d'Anglet : 94% d'occupation, 2 logements vacants (dont les 3 chambres de célibataire)
- Cité de Ax les thermes : 100% d'occupation
- Cité d'Arès : 100% d'occupation
- Cité d'Oloron Sainte-Marie : 83% d'occupation, 2 logements vacants
- Cité de Gaud : 58% d'occupation

Programmation immobilière :

- Cité d'Anglet : tous les balcons vont être condamnés en raison du risque encourus du fait de leur état.
Les façades devaient être reprises mais tant que les balcons ne sont pas réparés ou sécurisés, les travaux de façades ne peuvent être engagés.
- Cité d'Arès : Suite à la tempête qui avait touché la Gironde en fin d'année 2025, les sinistres occasionnés sur la cité ont pu être entièrement réparés
- Cité de Cambo : Travaux de traitement partiel des pignons des bâtiments B et C avec isolation par l'extérieur prévu cette année.
- Cité de Socoa : travaux envisagés, remplacement chauffage et système d'eau chaude

FACVA Masse :

- Cité d'Oloron a pu bénéficier du remplacement de ses volets manuels par des volets roulants
- Cité de Cambo, rénovation des plafonds,
- Cité d'Anglet création des 3 chambres célibataires avec murs, plafonds et sol refaits.



Redevance et régularisation des charges (année 2024):

- Régularisation : En moyenne 126 euros/ logement.
La plus grosse dépense est sur le GAZ (30% des charges) à la TICGN qui a doublé.
- Augmentation de la redevance de 1,4% au 1^{er} janvier 2026.

Sécurisation des Cités :

- Cité d'Anglet : fermeture de l'entrée principale par un portail électrique ainsi que d'un portillon avec ouverture par badge ou téléphone.
Fermeture des accès périphériques et mise en place d'un portillon au fond de la cité côté brigade.
- Cité de Cambo : mise en place d'un portail coulissant et portillon, les travaux devraient vite commencer puisque la déclaration préalable de travaux a été acceptée par la mairie (probablement 1^{er} semestre 2026).
- Cité d'Oloron : Attente de devis pour la mise en place d'1 voir 2 portails coulissant

Les élus Masse CFDT Bayonne

Julien Lavergne (BSI Dax) et Marine GOMEZ (BSI Hendaye)