



DOUANE

UN SOUFFLE NOUVEAU POUR LES CITÉS

LA COMMISSION TERRITORIALE DE LA MASSE A PERMIS DE FAIRE LE POINT SUR L'ÉTAT DES LOGEMENTS ET LES PROJETS À VENIR. SI LA CFDT SE FÉLICITE DES TRAVAUX ENGAGÉS ET DE L'ENVELOPPE EXCEPTIONNELLE ANNONCÉE PAR LA DG, ELLE RESTE VIGILANTE QUANT À LA PRISE EN COMPTE DES BESOINS EXPRIMÉS PAR LES AGENTS, NOTAMMENT À DIEPPE.

Le 01/11/2025, la commission territoriale de la Masse (CTM) s'est tenue sous la présidence de Madame la Cheffe du pôle moyens et ressources.

En préambule, la Présidente nous dit que vu l'ampleur que prend la brigade de Dieppe, le Service Territorial va (re)demander au Service Central si il est possible d'envisager un projet de logement sur le territoire dieppois.

BILAN D'ACTIVITÉ DU SERVICE TERRITORIAL

Entrées	Sorties
19 (dont 3 chambrées)	29 (dont 6 chambrées)

**CTM du
01/11/2025**

Taux d'occupation des cités normandes au 30/09/2025 :

Le Havre	86.36 %
Honfleur	54.55 %
Ouistreham	55.56 %
Canteleu	57 %
Hérouville Saint Clair	100.00 %

- Si le taux d'occupation est stable pour Honfleur, une légère baisse au Havre et une baisse continue à Ouistreham sont à noter. A Canteleu, 2 logements ont été remis au bailleur.
- convention menus travaux : en 2025, 1 convention a été signée avec des locataires au Havre.

Il y a eu 8 commissions d'attribution depuis le début de l'année pour 22 décisions d'affectation.

Travaux d'entretien	
Le Havre	Essentiellement des travaux de rénovation ainsi que des travaux en plomberie, menuiseries
Honfleur	Travaux de réparation, rénovation et désencombrement de caves.
Ouistreham	Remplacement d'un chauffe-eau, nettoyage des parties communes, fixation de 2 projecteurs solaires et mise aux normes plancher technique.
Canteleu	Remise en état d'un appartement suite à 1 sinistre.



AVANCEMENT DES TRAVAUX DE LA PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE CADRE 2025-2028

Le Directeur Général a annoncé une enveloppe exceptionnelle de 1.358.000€ destinée aux cités domaniales aux opérations urgentes et impérieuses.

HONFLEUR	- Remplacement de la chaudière : fin des travaux en octobre - Reprise des balcons et traitement des façades : travaux prévus en 2026
OUISTREHAM	- Remplacement de l'isolation des combles : travaux prévus en 2026. - Réfection de la couverture > toiture principale réalisée, en cours le remplacement de la couverture d'un bâtiment annexe et appentis.
LE HAVRE	- Traitement des façades des bâtiments B, D et E : opération scindée en 3 phases 1 - sécurisation des abords des façades 2 - travaux d'urgence pour la reprise des désordres 3 - travaux de rénovation et d'isolation - Reprises bétons bâtiment C : travaux prévus en 2026 - Remplacement des réseaux primaires chaufferie : travaux en 2026 - Ascenseurs : suite à l'annonce de la DG sur la dotation d'une subvention exceptionnelle pour l'EPA MASSE, tous les ascenseurs seront modernisés.

La CFDT s'en félicite

RÉNOVATION DES LOGEMENTS PI 2025

HONFLEUR	Rénovation partielle d'un logement
LE HAVRE et OUISTREHAM	Rénovation intégrale de 2 logements

FACVA 2025

HONFLEUR	Remplacement du mobilier des chambres d'un logement
OUISTREHAM	Achats de 2 projecteurs solaires, d'un salon de jardin et d'un parasol déporté.
LE HAVRE	Réaménagement d'une chambrée et réfection des locaux poubelles intérieurs et du local poubelle extérieur.

OPÉRATIONS DE TRAVAUX ET ACHATS RÉALISÉS DANS LES CITES

OUISTREHAM	Matériel pour l'entretien des espaces verts
LE HAVRE	- Réfection d'une pièce d'eau dans un logement au Havre et remplacement de la literie dans une chambrée. - Réparation de la tuyauterie enterrée entre la chaufferie et la sous-station.

POINT D'INFORMATIONS

Les logements qui avaient été sinistrés par l'incendie seront bientôt remis à la location (début d'année 2026).

La CFDT a demandé s'il était possible d'envisager des travaux d'amélioration à la Médina comme les volets par exemple réclamés depuis longtemps par les locataires.

La Présidente nous répond qu'il n'y a pas de budget mais qu'elle garde cela tête et qu'une demande concrète au Service Centrale sera adressée si une enveloppe le permet.

Régularisations des charges

Le montant de la régularisation des charges 2024 devrait baisser, une bonne nouvelle pour les collègues après le cadeau empoisonné du 24 décembre !

Potager à la cité du Havre

Suite à la demande de l'ATSCAF potager, nous avons voté pour l'agrandissement de l'aire dédiée au potager.

Vos élus CFDT