

Compte rendu de la Commission Territoriale de la Masse du 6 décembre 2023

Ce mercredi 6 décembre 2023, s'est tenue au siège de la Direction Interrégionale à Lille, une Commission Territoriale de la Masse présidée par l'adjointe du D.I. Madame Laure SALAUN.

A l'ordre du jour figurait:

1. Le suivi de la programmation immobilière

Le mandataire de l'EPA Masse, la société SOREC, représentée par M. RYDZ a fait le point sur les travaux en cours et sur la programmation immobilière cadre.

Cité d'Amiens

Programmation immobilière (PI) 2021: Recouvrement des revêtements de sols, remplacement de portes palières. Les travaux sont terminés depuis juin 2023.

Cité de Boulogne

Programmation immobilière 2023 : Audit énergétique de la cité afin d'améliorer les performances thermiques pour diminuer les coûts.

Opération à venir: mise en place de ballons d'eau chaude sanitaire dans les logements.

Cette transition thermique va créer une dynamique vertueuse afin d'améliorer le taux d'occupation.

Il faut maintenant résoudre la problématique de sécurisation du site. Des pistes sont à l'étude.

Cité de Calais

Programmation immobilière 2024: remplacement des évacuations d'eaux usées / eaux pluviales.

Cité de Cysoing

Actuellement sans travaux. Le service territorial (S.T.) de la Masse est bien conscient de l'urgence d'y améliorer l'isolation thermique.

Cité de Mons en Baroeul

Programmation immobilière 2023: condamnation des vides ordures et travaux d'embellissement des cuisines, loggias et halls. Chantier terminé en septembre 2023.

Opération à venir en 2024/2025 (recherche d'un maître d'œuvre): recouvrement des revêtements de sols des logements, réfection des cages d'escalier (lambris), remplacement des boîtes aux lettres, installation de poubelles murales et réfection des sols des parties communes.

Toutes cités

Programmation immobilière 2022-2024: Les diagnostics des logements et des cages d'escalier sont en cours dans les différentes cités douanières des Hauts de France.

2. Rénovations des appartements du service territorial de Lille 2023.

Pour 2023, le S.T. de Lille disposait d'une enveloppe de 55 000 euros. Pour 2024, elle sera de 50 000 euros, le S.T. s'inscrit alors dans une nouvelle dynamique de ciblage des appartements à rénover.

3. Projets d'amélioration du cadre de vie des locataires réalisés en 2023 et programmés en 2024.

Les cités de Mons et de Calais ont bénéficié d'un embellissement des espaces verts et de l'installation de mobilier fixe. Changement du système d'interphonie à Rosendael (début 2024). Amélioration de l'équipement des chambres (électroménager et ameublement) à hauteur de 2500 euros.

Projets retenus
Fonds d'amélioration du cadre de vie des locataires 2024

Cité	Opérations	Origine de la proposition	Montant alloué	Observations
Amiens	Marquage au sol des places de parking	OS : problème de rationalisation de la place disponible sur parking	5 000,00 €	Estimation à consolider par devis
Calais	Changement du mobilier des chambres A22 Installation d'une cuisine équipée	Relai Masse : équipement du logement désuet	12 000,00 €	Estimation à consolider par devis
Mons-en-Baroeul	Travaux d'amélioration de l'appartement de chambres : sol de l'entrée, cuisine équipée, travaux d'amélioration de la salle de bain, reprises peintures de certaines chambres, changement porte de placard	Service territorial : aménagement de cuisine peu fonctionnel	10 000,00 €	Estimation à consolider par devis
Total			22 000,00 €	

* DAAT : Diagnostic Amiante Avant Travaux
** SS4 : Sous Section IV amiante

4. Suivi comptable

Dégradation comptable pour 2023, cela concerne un seul locataire, une procédure d'expulsion est en cours.

5. Projet de conventionnement à Senlis.

Un projet de conventionnement avec l'organisme Clésence est acté. A l'horizon 2025, comme pour Blériot, le service Masse des Hauts de France va pouvoir bénéficier d'une convention de réservation de 10 logements sur Senlis et Beauvais.

6. Questions diverses

Nous constatons l'absence de candidature pour le rôle de responsable de cités de Mons. Pour Amiens, cela devrait se résoudre en bonne intelligence. Un nouvel appel à candidature sera relancé par la MASSE d'ici peu.

L'ensemble des participants de cette CTM ont salué l'excellent travail et l'implication sans faille de notre collègue André DEMAREY au sein du S.T. de la Masse de Lille. Nous lui souhaitons une bonne continuation au SGDI suite à sa promotion.



PICARDIE

DOUANE



DUNKERQUE

DOUANE



LILLE TOURCOING
ECOLE NATIONALE DES DOUANES

DOUANE