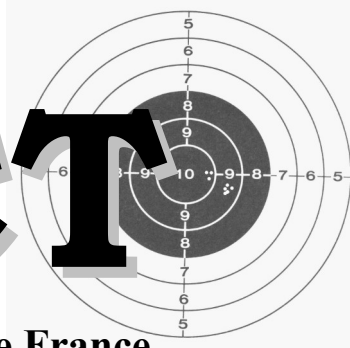




**FINANCES  
SIFFAP**

# IMPACT



**Journal des Sections Douanes des Hauts de France**

**Sections CFDT d'Amiens, de Dunkerque et de Lille/DNRFP**

**N° 233**

**janvier 2023**

***Le Quotidien ça se change !!!***

## **Compte rendu de la Commission Territoriale de la Masse du 20 Janvier 2023**

Ce vendredi 20 janvier, s'est tenue au siège de la Direction Interrégionale à Lille, une Commission Territoriale de la Masse présidée par l'adjointe du D.I. Madame Laure SALAUN.

A l'ordre du jour figurait :

### **1. Le suivi de la programmation immobilière**

Sophie MONNIEZ et André DEMAREY (rédacteurs au service de la Masse) ont fait le point sur les travaux en cours et sur la programmation immobilière cadre .

Le retard est résorbé, il est constaté une avancée importante dans la réalisation des travaux.

#### **Cité d'Amiens**

Programmation immobilière (PI) 2019 – Phase de concrétisation de la sécurisation du site.  
PI 2020 - Intervention en toiture et remplacement des bavettes de baies

Les travaux sont terminés depuis le 12/12/22.

PI 2021 – Recouvrement des revêtements de sols, remplacement de portes palières.  
Une proposition de remise en peinture des murs a été acceptée. L'avis des locataires est demandé quant au choix des couleurs. Les travaux sont en cours, date d'achèvement avril 2023 .

#### **Cité de Boulogne**

Actuellement sans travaux, le remplacement de la chaudière au fioul (obligation réglementaire) va créer une dynamique vertueuse afin d'améliorer le taux d'occupation.

La CFDT/CFTC est intervenue afin de connaître s'il y avait une volonté des services centraux de la masse de laisser autant de logements vacants ( Sur 30, seulement sont 7 occupés) . A priori non...

Il faut maintenant résoudre les problématiques des places de parking et de sécurisation du site.

### **Cité de Calais**

- PI 2018 – Le remplacement des cumulus gaz par des cumulus électriques, mise en place d'une VMC et traitement de l'oxydation des canalisations de chauffage est réalisé. En complément, remise en état du mur derrière les cumulus.
- PI 2019 – Le traitement des dalles béton des balcons est réalisé.
- PI 2021 – Les travaux de traitement des ouvertures des celliers sont en cours.

#### **- PIC 2022-2024 :**

- Remplacement des évacuations d'eaux usées/ eaux pluviales:travaux en cours
- Remplacement des revêtements de sols des parties communes et mise en peinture des murs : études décalées en 2025 et travaux en 2026.

### **Cité de Cysoing**

Actuellement sans travaux. Le ST Masse est bien conscient de l'urgence d'y améliorer l'isolation thermique.

#### **- PIC 2022-2024 :**

- Mise en place d'une isolation thermique extérieure des façades, remplacement des châssis extérieurs, mise en place d'une isolation thermique dans les combles : étude de faisabilité décalée en 2025.

### **Cité de Mons en Baroeul**

- PI 2021 : condamnation des vides ordures .
- Hors PI :Travaux d'embellissement cuisine, loggias et halls.
- PI 2021 : Condamnation des vides ordures et coffrage des conduits . La réunion de présentation a eu lieu en novembre 22, le démarrage des travaux débute en janvier 2023 (prise de rdv avec les locataires).

#### **- PIC 2022-2024 :**

- Réfection des cages d'escalier et des sols des parties communes, études en 2023 et travaux en 2024.
- Recouvrement des revêtements de sol des logements, études en 2024 et travaux en 2025.

### **Cité de Rosendaël**

- PI 2018 - Réhabilitation des extérieurs de la cité , travaux du lot façades depuis juillet 2022 pour 9 mois.
- PI 2020 - Le remplacement d'une chaudière fioul par une chaudière gaz aura lieu le 30/10/2023.
- PI 2020 - La mise aux normes électriques des logements est en cours.

Le remplacement de la chaudière est une nécessité en raison des nombreux problèmes de chauffage que rencontrent cette cité (différence de chaleur entre les 2 bâtiments et coupures régulières) .

Le service de la Masse souligne des difficultés d'accès aux logements des locataires ce qui explique le retard des travaux.

#### **- PIC 2022-2024 :**

- Mise aux normes des évacuations des eaux usées : en cours , travaux urgents.

### **Toutes cités**

PIC 2022-2024:Les diagnostics logements et cages d'escaliers sont en cours dans les différentes cités douanières des Hauts de France.

## 2. Rénovations des appartements du service territorial de Lille 2022.

Cité	OPERATIONS	Type de logement	Etat d'avancement	Montant engagé	Observations
Amiens	B15 - Murs/Plafonds/certaines menuiseries (remises en état ou Remplacements)	T4 vacant depuis 2015	Réception travaux le 25 août 2022	13 492,44 €	DAAT réalisé en 2021 : 1023,60€
Calais	D1 - Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements) Baignoire à changer	T4 vacant depuis 2012	Réception travaux le 11 août 2022	10 032,99 €	DAAT réalisé en 2021 : 570,00€ Travaux réalisés en juillet-août 2022
Calais	D9 - Toutes les pièces sont à refaire, portes intérieures, sanitaires / 2 volets	T4 vacant depuis 2016	Réception travaux le 11 août 2022	9 822,01 €	DAAT réalisé en 2021 : 570,00€ Travaux réalisés en juillet-août 2022
Cysoing	105i – rénovation complète – DAAT	T3 vacant depuis 2022	Travaux passés sur FACV.	804,00 €	DAAT réalisé en 2022
Mons-en-Baroeul	Appt 12-10 : murs/plafonds/certaines sols/menuiseries	T5 vacant depuis 2016	Réception travaux le 2 août 2022	18 150,30 €	DAAT : 1120€ Travaux réalisés en juillet 2022
Rosendael	Appartement C7 – Rénovation murs, plafonds, sols, menuiseries	T3 vacant depuis 2018	Travaux envisagés pour 2023	709,15 €	DAAT réalisé en 2022
Rosendael	Appartement D5 – Rénovation murs, plafonds, sols, menuiseries	T3 vacant depuis 2016	Travaux envisagés pour 2023	709,14 €	DAAT réalisé en 2022
				<b>Total</b>	<b>53 720,03 €</b>
* DAAT : Diagnostic Amiante Avant Travaux ** SS4 : Sous Section IV amiante				Montant alloué au ST (PI2022) :	55 000,00 €
				Somme restante à engager :	1 279,97 €
				Taux d'engagement PI 2022 :	97,67 %

Nous remercions nos collègues du service Masse qui par leurs investissements ont su accélérer la rénovation de plusieurs logements et ainsi améliorer les conditions de vie des locataires.

Pour 2022, le S.T. de Lille disposait d'une enveloppe de 55 000 euros.

Le S.T. Lille s'inscrit dans une nouvelle dynamique avec comme perspective pour 2023 de cibler des appartements à rénover.

## 3. Projets d'amélioration du cadre de vie des locataires réalisés en 2022 et programmés en 2023.

En 2022, certains appartements ont bénéficié d'un embellissement: rénovation des sols , peintures des murs et plafonds comme à Cysoing (105 i) et Calais (A25 / B 36).

Pour 2023, les cités de Mons et Calais vont bénéficier d'un embellissement des espaces verts et de l'installation de mobilier fixe. Changement du système d'interphonie à Rosendael.

Amélioration de l'équipement des chambrées (électroménager et ameublement) à hauteur de 2500 euros.

## 4. Suivi comptable

- Dégradation comptable pour 2022.

Un locataire n'a pas jugé utile de respecter sa convention de location et de payer son loyer.

Un commandement à payer et une mesure d'expulsion sont mises en place.



## Questions diverses

La CFDT/CFTC a fait remonter les interrogations légitimes de certains locataires sur la répartition des charges pour 2021. Tous les locataires ont eu une réponse du service Masse. Les augmentations de charges pour la consommation d'eau, fioul, gaz sont justifiées.

La CFDT/CFTC est revenu sur les problèmes de ménage et d'entretien des espaces verts rencontrés à Calais et Boulogne.

Le service de la Masse va être vigilant sur la bonne exécution des contrats et demander des avoirs le cas échéant. L'UGAP va être sollicité pour le marché de nettoyage. Des contrôles contradictoires avec les prestataires vont se généraliser.

La CFDT/CFTC et l'ensemble des participants de cette CTM ont salué l'excellent travail et l'implication de notre collègue ELISEEFF Ophélie au S.T. de la Masse de Lille.

Nous lui souhaitons une bonne continuation à l'école des douanes de La Rochelle.

Pour la CFDT/CFTC,  
vos élus MASSE Cyrille MERCIER et Tony WASSELIN

