



## Compte rendu Groupe de travail « Élections Masse » et de la Commission Territoriale de la Masse du 28 juin 2022



### Groupe de travail sur les élections Masse 2022

Le 28 juin au matin, la DI a organisé un groupe de travail consacré aux élections de la Masse. A noter qu'étaient conviés à cette réunion, côté syndical, les représentants du personnel élus à la Commission Territoriale des Hauts-de-France actuellement et les organisations ayant déposé des listes aux élections de 2017.

Étaient présents : la CFDT, la CGT, l'USD-FO et l'UNSA.

Les élections auront lieu du jeudi 01 décembre au 08 décembre 2022 sous format électronique.

Il s'agira pour vous d'élire les représentants du conseil d'administration (qui siègent en centrale) et vos représentants de la commission territoriale de la Masse des Hauts-de-France.

### **Vous devrez donc procéder à 2 votes.**

Afin de pouvoir voter vous devrez avoir un identifiant, un mot de passe auxquels s'ajoutera une donnée personnelle de connexion qui sera les 5 derniers chiffres de l'IBAN du compte bancaire sur lequel est perçu votre traitement. L'identifiant vous sera transmis par courrier à votre adresse professionnelle en novembre et le mot de passe par courriel sur votre boîte professionnelle.

Afin de montrer l'attachement des agents à la Masse des douanes, qui rappelons-le est une spécificité de notre administration, il est important de :

**voter du 1<sup>er</sup> au 08 décembre prochain « Massivement ».**

### Commission Territoriale de la Masse

Ce mardi 28 juin 2022, après-midi, s'est tenue au siège de la Direction Interrégionale à Lille, une Commission Territoriale de la Masse présidée par le DI, Monsieur Jean-Michel THILLIER.

Le mandataire de l'EPA Masse, la société SOREC, était représenté par M. Eric RYDZ.

A l'ordre du jour figurait :

### Le suivi de la programmation immobilière

La Société SOREC a fait le point sur les travaux en cours.

La CFDT a une nouvelle fois fait remarquer à M. RYDZ, que nombre de travaux ont pris encore du retard par rapport aux prévisions données en décembre 2021.

### **A-Cité d'Amiens**

Programmation immobilière (PI) 2019 - sécurisation du site :

Les travaux ont été achevés fin novembre 2021, la Garantie de Parfait Achèvement (GPA) court jusqu'à décembre 2022.

PI 2020 - Intervention en toiture et remplacement des bavettes de baies en phase de GPA jusqu'à décembre 2022.

PI 2021 – Recouvrement des revêtements de sols, remplacement de portes.

L'appel d'offre lancé le 31/05/22, attente de réponse pour le 1/07/22.

### **B-Cité de Boulogne**

L'EPA a décidé de ne plus faire de travaux en raison d'un taux d'occupation trop faible. C'est plus que regrettable car sans investissement sur Boulogne, cette cité ne peut que se dégrader, les charges qu'augmenter (puisque la chaudière au fuel n'est pas changée) donc naturellement elle devient encore moins attractive pour nos collègues d'où un taux d'occupation encore plus faible. C'est le serpent qui se mord la queue.

### **C-Cité de Calais**

- PI 2018 - Remplacement des cumulus gaz par des cumulus électriques, mise en place d'une VMC et traitement de l'oxydation des canalisations de chauffage
- PI 2018 - Révision et mise aux normes des garde-corps (abandonnée cf CTM de juillet 2021)
- PI 2019 - Traitement des dalles béton des balcons.
- PI 2021 – Traitement des ouvertures des celliers

Ces 3 opérations ont été confiées à un seul maître d'œuvre.

S'agissant de la fermeture des celliers, ces travaux ont fait l'objet d'un permis de construire avec l'accord de l'architecte des Bâtiments de France car la cité de Calais est située sur un site classé. Ce permis de construire a été accepté le 4 avril 2022. Début des travaux prévus en octobre 2022.

### **D-Cité de Cysoing**

- Pas de travaux actuellement.

### **E-Cité de Mons en Baroeul**

-Hors PI : Embellissement des cuisines , loggias et halls

-PI 2021 : Condamnation des vides ordures et coffrage de conduit amiante en cave.

Le service central a donné son accord pour le regroupement des deux opérations, les travaux seront effectués dans la même temporalité. Lancement de l'appel d'offre en juillet, début des travaux en octobre 2022.

## F-Cité de Rosendaël

- PI 2018 :Réhabilitation des extérieurs de la cité du bât 1 (entrées A à D)

Le diagnostic amiante a pris du retard. Les travaux débuteront en juillet 2022 pour 10 mois.

-PI 2020 :Remplacement d'une chaudière fioul par une chaudière gaz

-PI 2020 : Mise aux normes électriques des logements

Ces 2 opérations sont en cours par le même maître d'œuvre et pour une durée de 6 mois (période hors chauffe).

Le remplacement de la chaudière est une nécessité en raison des nombreux problèmes de chauffage pour cette cité (différence de chaleur entre les 2 bâtiments et coupures régulières). Travaux prévus entre juin et septembre 2022. Il est indispensable que les délais soient tenus pour ne pas tomber dans des périodes d'automne voire d'hiver.

## G-Toutes les cités :

- ST PIC 2022-2024: Diagnostics logements et cages d'escalier en attente de validation par le service central pour une intervention entre décembre 2022 et février 2023.



## **Présentation du fond pour l'amélioration des conditions de vie des locataires dans le cadre de l'accord du 4 avril 2022.**

L'EPA Masse des douanes bénéficie jusqu'en 2025, au titre de l'accord conclu le 4 avril dernier entre la directrice générale et les organisations syndicales signataires, d'une enveloppe nationale annuelle complémentaire de 500 000 € (soit au total 2 millions), spécifiquement destinée à l'amélioration du cadre de vie des agents. Ces fonds sont destinés à des opérations de rénovation et d'embellissement (aménagement des espaces verts, réfection des communs, pose d'interphonie, remplacement du mobilier des chambres meublées, changement de paillason...).

Le Service Territoriale de Lille a présenté pour le parc de la DI, 10 projets, pour l'amélioration de 4 cités, représentant une valeur totale de 100 000 €. A ce jour 2 d'entre-eux ont été acceptés d'une valeur totale de 20 000 € pour la cité de Calais. C'est une très bonne chose, mais reste à savoir combien de projets sur les 8 restants seront acceptés par le service central. La compétition entre les ST est ouverte.

La CFDT remercie nos collègues de Lille qui par leur investissement ont réussi à présenter ces 10 projets dans un temps plus que limité pour rénover nos cités.

A suivre...

## Rénovation des appartements au premier semestre 2022 du ST16 de Lille

Pour 2022, le ST de Lille dispose d'une enveloppe de 55 000 euros, qui ont été ou seront utilisés selon le tableau ci-dessous.

Rénovations Appartements au 1er semestre 2022 du ST16 de Lille

Cité	OPERATIONS	Type de logement	état d'avancement	Montant estimé	Montant engagé	Observations
Amiens	B15 - Murs/Plafonds/ certaines menuiseries (remises en état ou Remplacements)	T4 vacant depuis 2015	DAAT réalisé en 2021 : 1023,60€ Travaux en cours.	13 492,44 €	13 492,44 €	Sera disponible pour la prochaine CAL.
Calais	A25 - Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements)	T3 vacant depuis 2016	DAAT réalisé en 2021 : 570,00€ Devis réalisés en juin 2022			
Calais	D1 - Murs/Plafonds/ Certains sols/ certaines menuiseries (remises en état ou remplacements) Baignoire à changer	T4 vacant depuis 2012	DAAT réalisé en 2021 : 570,00€ Devis réalisés en juin 2022	10 600,00 €		En attente du 3ème devis.
Calais	B36 - Isolation 2 chambres / cellier/ cuisine à refaire (mur/ plafond) / 1 volet	T4 vacant depuis 2013	DAAT réalisé en 2021 : 570,00€ Devis réalisés en juin 2022			
Calais	D9 - Toutes les pièces sont à refaire, portes intérieures, sanitaires / 2 volets	T4 vacant depuis 2016	DAAT réalisé en 2021 : 570,00€ Devis réalisés en juin 2022	10 200,00 €		En attente du 3ème devis.
Cysoing	1051 - rénovation complète	T3 vacant depuis 2022	Devis DAAT demandé	850,00 €		DAAT à réaliser.
Mons-en-Baroeul	Appt 12-10 : murs/plafonds/certains sols/menuiseries	T5 vacant depuis 2016	DAAT réalisé en 2021 : 1120€ Devis approuvé par le service central.	18 150,30 €	18 150,30 €	Travaux en cours de programmation.
Rosendaël	Appartement C7 - Rénovation murs, plafonds, sols, menuiseries	T3 vacant depuis 2018	Devis DAAT demandé	570,00 €		DAAT à réaliser.
Rosendaël	Appartement D5 - Rénovation murs, plafonds, sols, menuiseries	T3 vacant depuis 2016	Devis DAAT demandé	570,00 €		DAAT à réaliser.
<b>Total</b>				<b>54 432,74 €</b>	<b>31 642,74 €</b>	
				<b>Montant alloué au ST (PI2022) :</b>	<b>55 000,00 €</b>	
				<b>Somme restante à engager :</b>	<b>23 357,26 €</b>	
				<b>Taux d'engagement PI 2022 :</b>	<b>57,63 %</b>	

\* DAAT : Diagnostic Amiable Avant Travaux

\*\* SS4 : Sous Section IV amiable

Là encore, l'excellent travail de nos collègues de la Masse, va permettre de proposer 5 logements supplémentaires : 1 à Amiens, 2 à Calais, 1 à Cysoing et 1 à Mons en Baroeul, à la prochaine commission d'attribution de logements prévue le 08 août prochain.

### Suivi comptable

- Le taux de paiement spontané, c'est-à-dire la proportion de locataires ayant réglé sans engagement de phase amiable de recouvrement, pour l'année 2022 reste stable par rapport à 2021, autour de 97 %.
- Il en est de même pour le nombre de débiteurs concernant le paiement des loyers : 2 en 2022 et 2 en 2021.

### Questions diverses

L'audit du service central sur les dépenses, le respect des règles de gestion locatives s'est, selon Madame Padovani, la responsable du PLI très bien passé.

Le service Masse fait savoir qu'il n'y a pas de plafond de ressources pour la cité Nouvelle France à Calais. Pour la cité de Blériot, le plafond de ressources à ne pas dépasser est actuellement augmenté pour les agents des Douanes de 30 %, mais bloque encore beaucoup de dossiers de nos collègues. Le service central œuvre auprès du bailleur social pour le faire passer à plus 50 %.

Afin d'améliorer l'offre de logements en métropole Lilloise, qui en a vraiment besoin, un partenariat est à l'étude avec le bailleur VELOGIA. A suivre...