



# AU PLUS PRÈS DES LOCATAIRES



## ET DE LEURS INTÉRÊTS



### ÉLECTIONS À LA MASSE D'ÎLE DE FRANCE

Le 19 Octobre 2017, vous, douaniers, allez être sollicités pour élire vos représentants au sein des toutes nouvelles Commissions Territoriales de la Masse jusqu'alors nommées CRM ou Commissions Régionales de la Masse.

La liste soumise à vos votes est représentée par les deux organisations syndicales CFDT et CFTC, à l'instar de l'élection des représentants au Conseil d'Administration de la Masse. Elle est le résultat d'une alliance cohérente et réfléchie.

### **NOUS NOUS ENGAGEONS AU NIVEAU LOCAL :**

- ❑ **à nous tenir au plus près** des locataires et de nos collègues douaniers afin de recueillir leurs doléances. Nous nous ferons les relais entre les services régionaux et les occupants des logements.
- ❑ **à connaître le plus précisément** possible l'état des différentes cités et bâtiments relevant de notre CTM afin d'y recenser les travaux prioritaires et nécessaires au mieux-vivre des locataires. Nous ferons ainsi des propositions pour améliorer le confort que chacun est en droit d'attendre dans des cités entretenues et rénovées
- ❑ **à dénoncer**, s'il y a lieu, les inégalités, injustices ou dérives que nous pourrions constater durant l'exercice de notre mandat. Lors de notre participation aux commissions d'attribution de logements, nous serons attentifs à ce que les droits de chacun soient respectés. Nous serons vigilants face aux mandataires dont les prestations en matière de travaux semblent parfois n'être motivées que par des coûts au rabais
- ❑ **à contrôler** les charges demandées aux locataires et veiller à leur plus juste recouvrement dans des délais raisonnables.

**L'objectif social de l'EPA ne doit jamais être perdu de vue : résider dans un logement Masse ou dans celui d'un bailleur social ne doit pas générer des coûts excessifs !!**

Nous nous engageons à informer les locataires et les douaniers en portant à leur connaissance les comptes-rendus des commissions territoriales de la Masse auxquelles nous aurons participé.

## **NOS REVENDICATIONS NATIONALES :**

- **Mettre en adéquation** les logements et les besoins en veillant à une juxtaposition sensée de la cartographie douanière et des cités.
- **S'assurer** aussi que les agents restructurés soient maintenus dans leurs logements tout le temps nécessaire.
- **Oser** l'acquisition dans de grandes agglomérations par le biais de l'emprunt rendu possible et continuer une politique de réservations ambitieuse en Île de France.
- **Maintenir** l'augmentation des loyers au niveau de l'IRL, référence nationale moyenne et seul garant d'un loyer modéré
- **Répondre** aux demandes d'amélioration de l'habitat par une Programmation Immobilière dont le montant reste stable. Seule la cité de l'Hay Les Roses est concernée en Î.D.F
- **Le montant de la P.I. doit continuer à être abondé par le C.A.S.** (compte d'affectation spécial) généré par le retour des produits de la vente d'immeubles depuis 2005 grâce à la CFDT

**Les nouveaux élus dans la Commission Territoriale de la Masse d'Île de France œuvreront pour des conditions de vie des locataires améliorées. Ils bénéficieront pour cela d'une formation spécifique à même de leur permettre de défendre efficacement tous les locataires.**

## **LE 19 OCTOBRE 2017, VOTEZ POUR LA LISTE CFDT - CFTC !**

1) Jean-Marc JAME – Inspecteur – Permanent CFDT
2) Fatima VENNER – Contrôleuse de 1ère classe – DG – E1
3) Jean-Pascal BALLU – Contrôleur de 1ère classe - Boissy F.P & Concours
4) Manuela GRACIET – Contrôleuse de 2ème classe – Roissy BSET3
5) Nicolas PONCHIE – Inspecteur – P.L.I d'Île de France
6) Isabelle REYJAL – Inspectrice de 3ème classe – Permanente CFTC
7) Claude MARTIN – ACP2 – Roissy BSE T3
8) Isabelle SZTUDER – Contrôleuse de 2ème classe – Bureau de Roissy F.R.H
9) Pascal GILET – ACP1 – Brigade de Surveillance du Ministère
10) Corinne SAINT-MARTIN – Contrôleuse principale – Bureau Roissy Cargo Centre
11) Lomig RAHON – Inspecteur - P.L.I d'Île de France
12) Christelle GREGOIRE – ACP2 – BILC Orly
13) Guillaume ALBESSARD – Inspecteur – DG D1
14) Nathalie BERGEREAU – ACP2 – BSI de Gennevilliers
15) Jean DE CACQUERAY-VALMÉNIER – Inspecteur - U.D.D Roissy
16) Marguerite BOUILLARD – Contrôleuse de 2ème classe – C.I.D